



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 158/24-1

יחידה מנישה	אגף א' - דיור
שם הפונה	עוזי נעים
תפקיד הפונה	מנהל תחום דיור
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	01/07/2024
מס' בקשה	23630

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
אברהם אלמי	חבר
צליל נהרי צבי	חבר
אבי חנד	חבר
כנאן גאנס	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא המתקשרות	בקשה לאשר המשך התקשרות ללא תוספת תקציב על הקיים בהתקשרות לביצוע עבודות לשיפוץ נוספות חיוניות להשלמת הפיתוח של הפרויקט של מתחם כורש 10 הנמצא בשימוש פרקליטות ירושלים פלילי החל מ 01/07/2024 ועד 30/09/2024
סוג הבקשה	המשך התקשרות
תאור תהליך הבחירה	מכרז סגור לקבלנים - מאגר מאוחד של מינהל הדיור הממשלתי

רשם	גאנס כנאן
-----	-----------

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 158/24-1

רקע:

בשלהי שנת 2020, במסגרת בקשה מס' 20034 ובהתאם לפרוטוקול 299/20-1 יצא המשרד למכרז מאגר מאוחד לבחירת קבלן לביצוע התאמות במתחם כורש 10 של פמ"י פלילי בהיקף של 1.8 מ"מ במחירי יולי 2020.

במכתב שהועבר לוועדה במסגרת הבקשה הר"מ, פורטו הסיבות שלאורן נדרש השיפוף, כמו כן הוגש מכתבו של פרקליט המחוז עו"ד דני ויטמן.

ללא תקציב מדינה מאושר בשנת 2020, ועדת החריגים לא אישרה את ביצוע השיפוף מהטעם שמדובר בהיקף גדול מדי של התקשרות שלטעמים לא הייתה דחופה.

לאחר בחינת הנתונים ולאור העובדה כי ליחידה נדרש שטח רב נוסף (בהתאם לפרוגרמה מאושרת) שהמשרד לא יכול לאתר בטווח הזמן של 3 השנים הקרובות הוחלט כי יהיה נכון לקדם פרויקט זה, אולם לצמצם את היקף ההשקעה התקציבית.

בפרוטוקול 236/21 את ביטול המכרז הקודם ויצאה למכרז חדש מרודד יותר לאחר קבלת אישור תקציבי, זאת בהתאם לתקנה 8א(4) לתח"מ.

בפרוטוקול רכישות 153/22 אישרה הועדה את בחירת הספק קסנטיני ובניו-תשתיות ופיתוח בע"מ כזוכה בהליך בל"מ 2000017473 זאת בתאם לתקנה 14ב' לתח"מ בהיקף של עד 1,221,653.5 ₪ + מע"מ כאשר למשרד נשמרה האופציה להרחבת ההתקשרות בהיקף של עד 25% מההיקף הכללי (עד 305,413 ₪ + מע"מ) באישור ועדת המכרזים. והחל מיום 15/05/2022 ועד ליום 31/12/2023.

בפרוטוקול ועדת מכרזים לענייני רכישות מס' 426/22 אישרה הוועדה בהתאם לתקנה 3ג(א) לתח"מ והאמור בסעיף 48 בחוזה עבודות מוגדרות של המאגר המאוחד, את מימוש האופציה להרחבת ההתקשרות עם הספק לצורך השלמת ביצוע העבודות המפורטות בפרוטוקול זה, זאת בהיקף של עד 305,413 ₪ לא כולל מע"מ (25% מההיקף ההתקשרות הכללי) והחל מיום 14/11/2022 ועד ליום 31/12/2023.

בפרוטוקול רכישות 176/23 אישרה הועדה את הגדלת ההתקשרות זאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב) לתח"מ בהיקף של עד 128,205.13 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 15/07/2023 ועד ליום 31/12/2023.

בפרוטוקול רכישות 317/23 אישרה הועדה את הארכת ההתקשרות זאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב) לתח"מ לצורך ניצול יתרת התקציב וללא עלות תקציבית נוספת והחל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/03/2024.

בפרוטוקול רכישות 73/24 אישרה הועדה את הארכת ההתקשרות זאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב) לתח"מ לצורך ניצול יתרת התקציב וללא עלות תקציבית נוספת והחל מיום 01/04/2024 ועד ליום 30/06/2024. כמו כן אישרה הועדה את צמצום הדרישה בערבות הביצוע ולעניין הביטוחים להסתפק בחתימת הספק על הנספח הביטוחי.



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 158/24-1

מבוקש:

אישור הועדה להארכת ההתקשרות ללא עלות תקציבית נוספת לצורך השלמת הפרויקט.

פריט	כמות	עלות ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	1	0.01 ש"ח	קסנטיני ובניו-תשתיות ומיתוח בע"מ	511829809	01/07/2024	30/09/2024	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החדשים) עד 0.01 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

בפני הועדה הוצגה פנייתו של מר עוזי נעים, מנהל אגף דיור במשרד, ממנה עולה כי טרם המלחמה הייתה ציפייה כי הפרויקט כולו יסתיים עד סוף 2023 ואף קודם לכן. ואכן המבנה לשיפוץ נמסר לשביעות רצון האגף, אולם לא נראה כי ניתן לסיים את עבודות הפיתוח במקום בעקבות המלחמה ואילווצי העבודות שנוצרו במקום העבודות אף לא הסתיימו עד היום. כמו כן ציין הגורם המקצועי כי בחודשים האחרונים נעצרו העבודות לאור קשיים שונים בהם נתקל הקבלן בהשגת עובדים מתאימים וקשיים אחרים ורק לאחרונה הגיש נספח ביטוח תקין שאושר ע"י הפיקוח התקציבי.

הועדה בחנה את בקשתו של מר עוזי נעים ומחליטה לאשר את הארכת ההתקשרות עם הספק לצורך השלמת הפרויקט וזאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ וללא עלות תקציבית נוספת. כמובן מאשרת הועדה את הבקשה לצמצם את הדרשה בערבות הביצוע לערבות בדק בהיקף של 2% מהיקף ההתקשרות המקורי (כ- 39,000 ₪) ובתוקף עד ליום 30/06/2025. ובנוסף, לאור זאת כי הביטוחים הקיימים עדיין מכסים את המשרד ובמקביל הספק עדיין יחתום על התצהיר (נספח) ביטוחי, מחליטה הועדה להסתפק בחתימת הקבלן על הנספח הביטוחי.

סה"כ היקף ההתקשרות: ניצול יתרת התקציב הקיים בהזמנה וללא עלות נוספת.

תקופת ההתקשרות: החל מיום 01/07/2024 ועד ליום 30/09/2024.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 07. מכרז מרכזי- תקנה 14ב

אופן רכישה/ סיווג התקשרות נוכחי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור נוכחי: 88. התקשרות המשך באישור ועדת מכרזים משרדית- תקנה 3(4)(ב)(1)

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 158/24-1

ערבות: לא

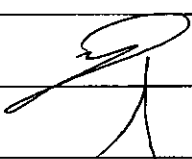
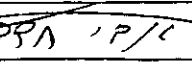
התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	01/07/2024	
חבר	אברהם אלמי	01/07/2024	
חבר	צליל נהרי צבי	01/07/2024	
חבר	אבי חזד	01/07/2024	